**Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová**

**––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––**

**Zápisnica**

**z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme**

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

**Zámer priameho nájmu č. 1/2020 bol zverejnený:** dňa 10.1.2020 na internetovej stránke vyhlasovateľa, a dňa 10.1.2020 v regionálnej tlači, v čísle 2/2020 týždenníka Prievidzsko.

**Ukončenie predkladania ponúk:**  27.1.2020 do 10.00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 27.1.2020 o 11.00 hod.

**Predmetom vyhodnotenia** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory v budove „H“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici ČSA 12, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 236, na parcele číslo 2331, kat. územie Handlová:

Miestnost č. 37 – celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m2.

2./ Nebytové priestory v budove „H“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici ČSA 12, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 236, na parcele číslo 2331, kat. územie Handlová:

Miestnosť č. 56 – celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m2.

3./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:

Miestnosť č. 44 – celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m2.

4./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:

Miestnosť č. 57 – celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 14 m2.

**Kritériom hodnotenia predložených návrhov** **–** najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m2/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing.Janka Dežerická. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku 4 uchádzači: 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/11/2020), 2 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 2./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/6/2020), 3 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 3./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/5/2020), 4 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 4./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/10/2020), skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **1./** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Erik Schwarcz, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ je **29,00** **€ / m2 / rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **2./** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Erik Hrúz, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 2./ bola **29,00** **€ /m2/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **3./** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Oľga Marková, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 3./ bola **20,00** **€ /m2/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **4./** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Anna Varínová, podnikateľka. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 4./ bola **22,00** **€ /m2/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na nebytové priestory

- špecifikované v bode 1./ s Schwarczom Erikom, od 1.2.2020 do 31.1.2021

 - špecifikované v bode 2./ s Hrúzom Erikom, od 1.2.2020 do 31.1.2021

- špoecifikované v bode 3./ s Markovou Oľgou, od 1.2.2020 do 31.1.2021

- špecifikované v bode 4./ s Varínovou Annou, od 1.3.2020 do 28.2.2021

V Handlovej, 27.1.2020

Renáta Darmovzalová ..................................

Anton Michele ..................................

Oľga Marková ..................................

Schválil:

Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy ..................................