**Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová**

**––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––**

**Zápisnica**

**z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme**

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

**Zámer priameho nájmu č. 6/2021 bol zverejnený:** dňa 29.9.2021 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 29.9.2021 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 8.10.2021 v regionálnej tlači, v čísle 40/21 september 2021 týždenníka Prievidzsko.

**Ukončenie predkladania ponúk:**  25.10.2021 do 10.00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 25.10.2021 o 11.00 hod.

**Predmetom vyhodnotenia** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:

1. Miestnosť č. 41 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m2.
2. Miestnosť č. 47 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m2.
3. Miestnosť č. 48 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m2.
4. Miestnosť č. 49 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m2.
5. Miestnosť č. 50 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m2.

**Kritériom hodnotenia predložených návrhov** **–** najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m2/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Mgr. Lucia Stúpalová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku 4 uchádzači:

1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/95/2021),

1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. b) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/94/2021),

1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. c) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/100/2021),

žiaden uchádzač na nebytové priestory špecifkované v bode 1./ písm. d),

1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. e) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/98/2021).

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **1./ písm. a)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Ivana Včelíková, Duklianska 36/2, 972 51 Handlová. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ písm. a) bola **20,00** **€/m2/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **1./ písm. b)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Matej Filip, Martina Benku 5/50, 965 01 Žiar nad Hronom. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ písm. b) bola **29,00** **€/m2/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **1./ písm. c)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Mário Hudec, Partizánska 19/3, 972 51 Handlová. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ písm. c) bola **20,00** **€/m2/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **1./ písm. d)** nebola v stanovenom termíne predložená žiadna ponuka.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **1./ písm. e)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Ing. Jozef Doležal, Ružová 422/15, 972 51 Handlová, IČO: 34 958 137, v zastúpení: Ing. Jozef Doležal. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ písm. e) bola **20,00** **€/m2/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na nebytové priestory

- špecifikované v bode 1./ a) s Ivanou Včelíkovou, Duklianska 36/2, 972 51 Handlová, od 1.11.2021 do 31.10.2022,

- špecifikované v bode 1./ b) s Matejom Filipom, Martina Benku 5/50, 965 01 Žiar nad Hronom, od 1.11.2021 do 31.10.2022,

- špecifikované v bode 1./ c) s Máriom Hudecom, Partizánska 19/3, 972 51 Handlová, od 1.11.2021 do 31.10.2022,

- špecifikované v bode 1./ e) Ing. Jozefom Doležalom, Ružová 422/15, 972 51 Handlová, IČO: 34 958 137 od 1.11.2021 do 31.10.2022.

V Handlovej, 25.10.2021

Mgr. Lucia Stúpalová ..................................

Anton Michele ..................................

Alena Gregorová ..................................

Schválil:

Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy ..................................